|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://encrypted-tbn0.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcTxVkjpWw88aVX7zNpti7w91vaKQXIya1sWcPhizTgf73b1umSw8Ec8pi8s | **ROMÂNIA JUDEȚUL IALOMIȚA**  **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANDRĂȘEȘTI** | NR. 34 din 19.05.2025 |

**HOTĂRÂRE  
privind aprobarea rapoartele de evaluare terenuri pentru vanzare/concesionare și al valorii redeventei minime anuale**

Având în vedere:

* Raportul nr. 1885 din 19.05.2025 al responsabilului cu achizitiile din cadrul primariei comunei Andrasesti
* Referatul de aprobare nr.1886 din 19.05.2025 intocmit de primarul comunei Andrasesti;
* avizul nr.1887 din 19.05.2025 al comisiei economico-financiare, juridice şi de disciplină;
* avizul nr. 1888 din 19.05.2025 al comisiei de activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca, protectie sociala si protectia copilului:
* avizul nr. 1889 din 19.05.2025 al comisiei de agricultura, amenajarea teritoriului, urbanism si protectia mediului;
* Scrisoarea de transmitere a rapoartului de evaluare formulata de Evaluator autorizat Diaconu Bogdan-Florin, membru titular ANEVAR – EPI – leg- 19312,

Luând act de :

- prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673, 1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 129 alin (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Â Ș T E**

**Art.1.** – Consiliul Local al comunei Andrasesti isi insuseste rapoartele de evaluare terenuri pentru vanzare/concesionare și al valorii redeventei minime anuale, rapoarte ce face parte integranta din prezenta hotarare, astfel :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt | Suprafață teren | Valoarea teren | | | Valoare concesiune/an/ 49 ani | Valoare  concesiune/mp/ an |
|  |  | Euro/mp | Val euro | Val lei | Lei/an | Lei/mp/an |
| 1 | 638 mp | 3,76 | 2.400 | 12.300 | 251 | 0,39 |
| 2 | 194 mp | 5,12 | 1.000 | 5.000 | 104 | 0.54 |
| 3 | 454 | 5,48 | 2.500 | 12.800 | 261 | 0,57 |

**Art..** – Prezenta hotarare se comunica, pentru verificarea legalitatii, Institutiei Prefectului-judetul Ialomita, Compartimentului Taxe si Impozite din cadrul aparatului de  
specialitate al primarului comunei Andrasesti și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul institutiei sip e pagina www. primaria-andrasesti.ro.

Presedinte de sedinta, Avizat pentru legalitate

Usurelu Ionel Secretar general al comunei,

Florin Bașturea