|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://encrypted-tbn0.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcTxVkjpWw88aVX7zNpti7w91vaKQXIya1sWcPhizTgf73b1umSw8Ec8pi8s | **ROMÂNIAJUDEȚUL IALOMIȚA****CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANDRĂȘEȘTI** | **Nr. 51****din****13.08.2025** |

**HOTĂRÂRE
privind aprobarea raportului de evaluare, aprobarea incheierii unui contract de superficie pentru terenul in suprafata de 194 m.p. avand nr cadastral 23957 si apartinand domeniului privat al UAT Andrasesti si desemnarea reprezentantului legal al UAT Andrasesti;**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANDRĂȘEȘTI,

 Având în vedere:

- cererea nr. 2580 din 14.07.2025 prin care dl Vasile Adian solicită atribuirea suprafeței de 194 mp situată în intravilanul localității Andrășești, județul Ialomița, identificat cu număr cadastral 23957.

- referatul de aprobare nr. 2909/07.08.2025 întocmit de primarul comunei Andrasesti;

- raportul nr.2890/07.08.2025 intocmit de viceprimarul comunei Andrasesti;

- Avizul de activitati economico-financiara, juridica si de disciplina nr. 2915 din 07.08.2025

- Avizul comisiei de activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca, protectie sociala si protectia copilului nr. 2916 din 07.08.2025

- Avizul Comisiei de agricultura, amenajarea teritoriului, urbanism si protectia mediului nr. 2917 din 07.08.2025

Luând act de :

- prevederile art. 693 alin. (1) și (2) din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul Civil, Titlul III – Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată, Capitolul I – Superficia, superficiarul dobândește un drept de folosință pentru terenul pe care are o construcție în temeiul unui act juridic (contract). Dreptul de superficie se poate constitui pe o durata de cel mult 99 ani ( art. 694), cu posibilitate de de reînnoire, prevedere prin care legiuitorul lasa la aprecierea părților stabilirea perioadei. În cuprinsul hotărârii se va stabili modul de constituire al dreptului de superficie, respectiv cu titlu oneros (contra unei sume de bani anuale) ori cu titlu gratuit (fară niciun fel de contraprestație la schimb)., cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 129 alin (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Â Ș T E**

 **Art.1.** – (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, pentru terenul în suprafață de 194 m.p. mp, aflat în proprietatea privată a comunei Andrasesti, situat în intravilanul comunei Andrasesti, identificat prin C.F. nr. 23957 nr. top 23957, conform **Anexa nr. I** la prezenta hotărâre, teren cu destinație curti constructii.

 (2) Dreptul de superficie se constituie în scopul inscrierii in cartea funciara a terenului aferent constructiei .

 **Art.2.** – Durata dreptului de superficie este de 25 (douzeci si cinci) de ani, începând cu data încheierii contractului de superficie.

 **Art.3. –** (1) Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare întocmit de evaluator Diaconu Bogdan Florin, prezentat în **Anexa nr. II.**

 (2) Se aprobă valoarea dreptului de superficie la suma de 204 lei / an.

 (3) Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de superficie vor fi suportate de către superficiar.

 **Art.4. -** Se împuterniceste vicerimarul comunei Andrasesti, d-l Neculae Alexandru să semneze contractului de constituire a dreptului de superficie la notar.

 **Art.5.** - Prezenta hotarare se comunica, pentru verificarea legalitatii, Institutiei Prefectului-judetul Ialomita, Compartimentului Taxe si Impozite din cadrul aparatului de
specialitate al primarului comunei Andrasesti și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul primariei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, CONTRASEMNEAZĂ

 USURELU IONEL SECRETAR GENERAL ,

 BASTUREA FLORIN

**Adoptata la Andrasesti**